



Pekný 4 izbový byt v Devínskej Novej Vsi

239 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Milana Marečka
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.91 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	El. napätie:	230V
Celková plocha:	79.91 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	79.91 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Krb:	nie
Loggia plocha:	3,47 m ²	Garáž:	nie
Počet podlaží:	8	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Echo real ponúka na predaj 4-izbový byt vo výbornej lokalite, v Devínskej Novej Vsi na ulici Milana Marečka.

Byt sa nachádza na 3/8 poschodí a má výmeru 76,44m² +3,47m² balkón. Z bytu je pekný výhľad na Sandberg. Byt je po staršej rekonštrukcii je svetlý a priestranný s veľkou halou, obývačka je priechodná s veľkou kuchyňou. Tieto byty sú veľmi obľúbené, nakoľko na poschodí sú iba 2 byty oproti sebe.

Vchod na balkón je z kuchyne, odkiaľ je pekný výhľad na domčeky pod Pieskovcom a zeleň. Všetky izby sú útulné v dobrom stave.

4 izba je využívaná ako šatník a odkladací priestor.

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, má výbornú polohu, všade na skok, obchod, pošta, zdravotné stredisko, MHD. Parkovanie je dostupnejšie v porovnaní s inými ulicami.

Devínska má kompletnú občiansku vybavenosť a poskytuje príjemné bývanie pre všetky generácie.

Je to jedinečná príležitosť kúpiť praktický byt za dobrú cenu, neváhajte a kontaktujte ma, dohodneme si obhliadku.

Cena bytu je 239 000€ a bude k nej pripočítaná sprostredkovateľská odmena vo výške 3 000€, v rámci ktorej zabezpečujeme pre našich klientov kvalitný obchodný a právny servis.

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis - poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

Kvalitný obchodný a právny servis zahŕňa:

Komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! Kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti.

Kompletný poradenský servis.

Kompletný právny servis (vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad).

Notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách.

Katastrálne správne poplatky vo výške 66,- € (vlastnícke právo).

Realitné ,daňové a hypotekárne poradenstvo

V prípade akýchkoľvek otázok, alebo ak ste tu nenašli, čo hľadáte neváhajte ma kontaktovať.

Váš maklér Michal Janák

Volajte 0910 942 131, alebo píšete na: m.janak@echoreal.sk

Ponúknite nám vašu nehnuteľnosť stačí ak nám na email pošlete základné informácie o nehnuteľnosti a telefónny kontakt na Vás a my Vám do 24 hodín zavoláme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Janák
0910 942 131
m.janak@echoreal.sk

