



## Nádherný 1 izbový byt v novostavbe na Bajkalskej



176 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50.45 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kábová televízia:	áno
Stav:	novostavba	El. napätie:	230V
Celková plocha:	50.45 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	50.45 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	9	Krb:	nie
Loggia:	nie	Zariadenie:	zariadený
Počet poschodí:	12	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	áno - kábový rozvod
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Energetický certifikát:	B	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Echo real ponúka na predaj veľký, priestranný 1-izbový byt v novostavbe v Ružinove na Bajkalskej ulici. Vzhľadom na veľkú plochu bytu a jeho pôdorys je možné v rámci obývačky vytvoriť ľahkou priečkou ďalšiu samostatnú miestnosť. Byt sa nachádza na 9/12 poschodí a je z neho nádherný výhľad. Tento útulný byt sa nachádza v príjemnom, už plne zastavanom prostredí blízko centra mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť,

nemocnica s poliklinikou, obchody, materská škôlka, škola, zástavky MHD vrátane električky s rýchlym prístupom do centra Bratislavy, jazera Rohlík a Štrkovec , mnohé parky a športoviská s rozsiahlymi možnosťami na voľnočasové aktivity.

Byt pozostáva z priestrannej obývačky s kuchynským kútom (spolu 32,93 m<sup>2</sup>), špajze (2,35 m<sup>2</sup>), kúpeľne s WC (4,41 m<sup>2</sup>), predsieni (4,21 m<sup>2</sup>), pivničnej kobky (3,63 m<sup>2</sup>) a balkóna (2,92 m<sup>2</sup>). Podlahová plocha bytu bez plochy balkóna je 47,53 m<sup>2</sup>. Celková plocha je 50,45 m<sup>2</sup>.

Byt je zariadený - kuchyňa vybavená kuchynskou linkou s elektrickým varným panelom, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou riadu a chladničkou/mrazničkou, kúpeľňa s práčkou. Byt je klimatizovaný.

K bytu je možnosť dokúpiť parkovacie státie v garáži v suteréne domu o ploche 12,5 m<sup>2</sup>, pri ktorom sa nachádza aj pivničná kobka patriaca k bytu. Cena parkovacieho státia je 23 000€.

Byt je bez tarchy a hypotéky, po prevode vlastníctva ihneď voľný.

Je to jedinečná príležitosť kúpiť krásny byt za skvelú cenu, neváhajte a kontaktujte ma, dohodneme si obhliadku.

Cena bytu je 176 000€ vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis – poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

Kvalitný obchodný a právny servis zahŕňa:

Komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! Kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti.

Kompletný poradenský servis.

Kompletný právny servis (vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad ).

Notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách.

Katastrálne správne poplatky vo výške 66,- € (vlastnícke právo).

Realitné ,daňové a hypotekárne poradenstvo

V prípade akýchkoľvek otázok, alebo ak ste tu nenašli, čo hľadáte neváhajte ma kontaktovať.

Váš maklér Michal Janák

Volajte 0910 942 131, alebo píšete na: [m.janak@echoreal.sk](mailto:m.janak@echoreal.sk)

Ponúkajte nám vašu nehnuteľnosť stačí ak nám na email pošlete základné informácie o nehnuteľnosti a telefónny kontakt na Vás a my Vám do 24 hodín zavoláme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Michal Janák  
0910 942 131  
[m.janak@echoreal.sk](mailto:m.janak@echoreal.sk)

