



## Priestranný 2 izbový byt v novostavbe

138 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Bystrická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54.57 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	54.57 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Úžitková plocha:	54.57 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia plocha:	4,64 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	2.44 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Echo real ponúka na predaj 2-izbový byt v projekte BYTY BYSTRICKÁ – II-fáza v Devínskej Novej Vsi na Bystrickej ulici. Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží z celkových 5 a je orientovaný na západ, do tichej strany.

Byt pozostáva z obývacej izby spojenej s kuchyňou, spálne a kúpeľne spojenej s WC. K bytu prislúcha loggia, na ktorú sa vychádza z obývacej izby aj zo spálne. K bytu patrí tiež pivničná kobka nachádzajúca sa na prízemí bytového domu a vonkajšie parkovacie miesto. V dome je výťah. Celková

úžitková plocha je 54,57 m<sup>2</sup> (47,49 m<sup>2</sup> byt + 4,64 m<sup>2</sup> loggia + 2,44 m<sup>2</sup> pivničná kobka). Byt sa predáva v štandardnom vyhotovení (laminátová podlaha, dlažba, kúpeľňová sanita, obklady, interiérové dvere so zárubňami a protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere), ktoré je súčasťou ceny. Rezidenčný projekt je v dokončený, s plánovanou kolaudáciou koncom februára 2021. Príjemná tichá lokalita Devínskej Novej Vsi, v oblasti zástavby rodinných domov s kludným prostredím udržiavaného areálu susedných novostavieb, v blízkej pešej dostupnosti sú potraviny, reštaurácia, zastávky MHD, železničná stanica a Bory Mall sú vzdialené autom do 8 min, výborná dostupnosť do centra mesta a na diaľnicu.

Kúpna cena je 138 000 eur spolu za byt a pivnicu + možnosť kúpy parkovacieho miesta 7 000 eur, spolu 145 000 eur. Predaj sa realizuje formou postúpenia práv a povinností zo Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, pričom pri podpise zmluvy o postúpení sa platí predávajúcemu prvá časť 44 168 eur a po kolaudácii pri uzavieraní ostrej kúpnej zmluvy sa doplatí developerovi druhá časť 99 832 e, ktorá môže byť financovaná hypotékou.

Je to jedinečná príležitosť kúpiť krásny byt za skvelú cenu, neváhajte a kontaktujte ma, dohodneme si obhliadku.

Cena bytu je 138 000€ a bude k nej pripočítaná sprostredkovateľská odmena vo výške 2 000€, v rámci ktorej zabezpečujeme pre našich klientov kvalitný obchodný a právny servis.

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis – poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

Kvalitný obchodný a právny servis zahŕňa:

Komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! Kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti.

Kompletný poradenský servis.

Kompletný právny servis (vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad).

Notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách.

Katastrálne správne poplatky vo výške 66,- € (vlastnícke právo).

Realitné ,daňové a hypotekárne poradenstvo

V prípade akýchkoľvek otázok, alebo ak ste tu nenašli, čo hľadáte neváhajte ma kontaktovať.

Váš maklér Michal Janák

Volajte 0910 942 131, alebo píšete na: [m.janak@echoreal.sk](mailto:m.janak@echoreal.sk)

Ponúknite nám vašu nehnuteľnosť stačí ak nám na email pošlete základné informácie o nehnuteľnosti a telefónny kontakt na Vás a my Vám do 24 hodín zavoláme.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Michal Janák*  
0910 942 131  
[m.janak@echoreal.sk](mailto:m.janak@echoreal.sk)

