



Nadštandardný 4 izbový rodinný dom v Bratislave



415 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	339 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Echo real ponúka na predaj nadštandardný 4-izbový rodinný dom v lokalite Bratislava - Vrakuňa, Kosodrevinová ulica. RD je krajný dom v radovej zástavbe (3 domy vedľa seba) a má najväčší pozemok. Zastavaná plocha domu je 70 m² a nachádza sa na pozemku s celkovou rozlohou 339 m². Kolaudácia prebehla v roku 2013.

Vchodovými plastovými bezpečnostnými dverami sa vstupuje do veľkej vstupnej haly, súčasťou ktorej je veľká šatníková skriňa. Z haly sa vstupuje do kúpeľne, v ktorej sa nachádza plynový kondenzačný kotol zn. Buderus so zásobníkom, pod ktorými je určený priestor na práčku a sušičku. Ďalej je kúpeľňa vybavená veľkým sprchovým kútom s ručnou sprchou aj sprchou s dažďovou hlavnicou, umývadlom a toaletou.

Z haly sa dostaneme do veľkej vzdušnej obývacej izby spojenej s jedálňou a do kuchyne. V obývacej izbe na nachádza dizajnová klimatizačná jednotka zn. Mitsubishi. Steny sú obložené kamenným obkladom. Súčasťou obývacej izby je aj elektrický krb.

Kuchynská linka zn. Dankuchen (stará 2 roky) je vybavená vstavanými spotrebičmi (mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, umývačka riadu, indukčná varná doska) zn. Whirlpool, samostatne stojacou americkou chladničkou zn. Samsung a dizajnovým priestorovým odsávačom pár zn. Elica. Z jedálne sa vychádza na menšiu terasu (orientácia na západ), z obývacej izby sa dostaneme na veľkú terasu (orientácia na východ). Osvetlenie celého priestoru je riešené stropnými bodovými svetlami s možnosťou inštalácie závesného osvetlenia v priestore jedálne. Na všetkých oknách na prízemí je inštalovaná bezpečnostná fólia chrániaca sklo pred rozbitím.

Na poschodie vedú drevené schody so zabudovaným osvetlením. Na poschodí sa nachádzajú tri izby a kúpeľňa. Spálňa je vybavená klimatizáciou zn. Mitsubischi a jej súčasťou je aj priestraný murovaný šatník. V kúpeľni sa nachádzajú dve umývadlá, rohová vaňa a toaleta.

Vo vstupnej hale a v kúpeľniach sú na podlahe použité dlaždice, v ostatnom priestore sa nachádza laminátová podlaha. Dom vykuruje podlahové kúrenie a nachádza sa v ňom aj predpríprava na inštaláciu solárneho systému. Na všetkých oknách sú namontované vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu. Zabezpečenie poskytuje bezpečnostný systém zn. Jablotron.

V záhrade, do ktorej je možné vstúpiť cez samostatnú bránu, sa nachádza veľký záhradný domček, altánok, trávnik s kameninovo-štrkovými chodníkmi a kompletná výsadba listnatých aj ihličnatých stromov a kvetín. Samozrejmosťou je závlahový systém napojený na studňu.

K domu prislúcha jedno parkovacie miesto s rozlohou 13 m², garáž s rozlohou 25 m², ako aj spoluvlastnícky podiel na spoločnom átriu.

Dom sa nachádza v slepej ulici, čo zaručuje tiché a príjemné prostredie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Janák
0910 942 131
m.janak@echoreal.sk

