



## Praktický 1 izbový byt na Trnávke



98 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	29 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Stav:	čiastočne prerobení	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	29 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	29 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	posledné poschodie	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	3	Krb:	nie
Loggia:	nie	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Echo real ponúka na predaj 1-izbový byt o výmere 29 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v tehlovom dome na Vrútockej ul., m.č. Trnávka. Byt sa nachádza na 3/3 poschodí. Orientácia bytu je JZ - SZ.

Obytný dom prešiel kompletnou rekonštrukciou - nová strecha, zateplenie, zrekonštruované sú aj vchody, schránky a chodby.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - bezpečnostné vchodové dvere, prerobené kúpeľňa s WC a plastové okná.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený, pozostáva zo vstupnej chodby, kde je umiestnený rolldoor, kúpeľňa s WC a sprchovým kútom, kuchynský kút s jedálňou a veľká izba. Byt sa nachádza vo vyhl'adávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Je to jedinečná príležitosť kúpiť praktický byt za skvelú cenu, neváhajte a kontaktujte ma, dohodneme si obhliadku.

Cena bytu je 98 000€ vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis – poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

Kvalitný obchodný a právny servis zahŕňa:

Komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! Kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti.

Kompletný poradenský servis.

Kompletný právny servis (vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad).

Notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách.

Katastrálne správne poplatky vo výške 66,- € (vlastnícke právo).

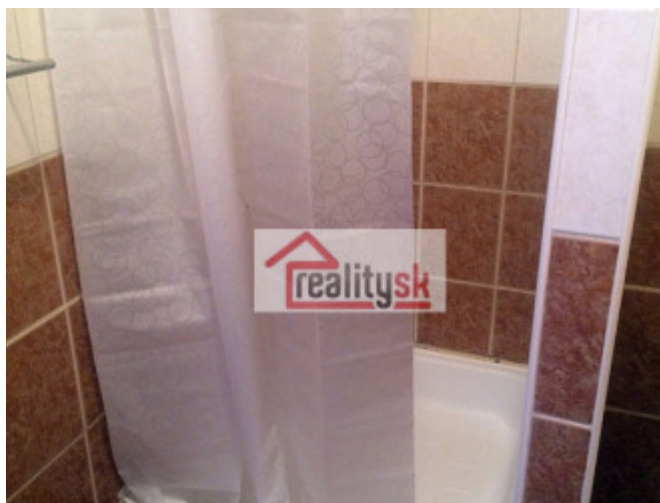
Realitné ,daňové a hypotekárne poradenstvo

V prípade akýchkoľvek otázok, alebo ak ste tu nenašli, čo hľadáte neváhajte ma kontaktovať.

Váš maklér Michal Janák

Volajte 0910 942 131, alebo píšete na: [m.janak@echoreal.sk](mailto:m.janak@echoreal.sk)

Ponúknite nám vašu nehnuteľnosť stačí ak nám na email pošlete základné informácie o nehnuteľnosti a telefónny kontakt na Vás a my Vám do 24 hodín zavoláme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Michal Janák*  
0910 942 131  
*m.janak@echoreal.sk*

