



Rodinný dom v Podunajských Biskupiciach



199 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Krajinská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	297 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	126 m ²	Garáž:	áno
Počet poschodí:	1	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Echo real ponúka na predaj kompletne podpivničený 4-izbový samostatne stojaci rodinný dom na Krajinskej ulici v Podunajských Biskupiciach. Celková výmera pozemku je 297 m², z čoho úžitková plocha domu je 126 m². K domu patrí aj garáž (21 m²) s vjazdom z ulice pre 1 osobný automobil. Možnosť parkovania pre 3-4 autá je aj na ulici pri dome. Dom sa nachádza na rázcestí dvoch ulíc takže prístup je z oboch strán. Záhrada je udržiavaná. Je v nej vinič a niekoľko ovocných stromov. Medzi nimi aj bohato rodiaca figa. V dome je priestranná obývačka prepojená s ďalšou izbou a ďalšie 2 samostatné izby so vstupom z chodby. Kuchyňa s jedálenskou časťou a chladnou

komorou. Kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta. Dom je napojený na všetky IS. Okolie je plné zelene. Lokalita ponúka skvelú občiansku vybavenosť a tiež výborný prístup do mesta, či na hlavné ťahy. V okruhu niekoľkých stoviek metrov nájdete nemocnicu, poštu, banky, školy, škôlky, kostoly... Dom je možné využiť na bývanie, alebo po drobných úpravách aj pre firemné účely.

Je to jedinečná príležitosť kúpiť dom za dobrú cenu, neváhajte a kontaktujte ma, dohodneme si obhliadku.

Cena domu je 199 000€ vrátane všetkých poplatkov a kompletného právneho servisu.

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis – poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

Kvalitný obchodný a právny servis zahŕňa:

Komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! Kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti.

Kompletný poradenský servis.

Kompletný právny servis (vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad).

Notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách.

Katastrálne správne poplatky vo výške 66,- € (vlastnícke právo).

Realitné ,daňové a hypotekárne poradenstvo

V prípade akýchkoľvek otázok, alebo ak ste tu nenašli, čo hľadáte neváhajte ma kontaktovať!

Váš maklér Michal Janák

Volajte 0910 942 131, alebo píšete na: m.janak@echoreal.sk

Ponúknite nám vašu nehnuteľnosť stačí ak nám na email pošlete základné informácie o nehnuteľnosti a telefónny kontakt na Vás a my Vám do 24 hodín zavoláme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Janák
0910 942 131
m.janak@echoreal.sk

