



Čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt vo Vrakuni



132 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Toryská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kábelová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	72 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	2	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	4 m ²	Krb:	nie
Loggia:	áno	Internet:	áno - kábelový rozvod
Počet poschodí:	4	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Echo real ponúka na predaj 3 izb. byt na ulici Toryská. Výmera bytu je 67m² + loggia + pivnica a je orientovaný na dve svetové strany, na juh a na sever s výhľadom na zeleň. Byt sa nachádza sa na 2. posch. bez výťahu. Veľkou výhodou je loggia a praktická pivnica. V byte bola prevedená čiastočná rekonštrukcia. Nové plastové okná, plávajúce podlahy, nová kuchynská linka, zrekonštruovaná kúpeľňa a toaleta, atď.

Lokalita má výbornú dostupnosť k mestskej hromadnej doprave. Infraštruktúra Vrakune poskytuje v

komfortnom dosahu školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, detské ihriská. V pešom dosahu je rekreačná zóna Malého Dunaja, cyklistická dráha, obľúbená lokalita pre relax a športové vyžitie. Byt je bez tiarch a bude voľný najneskôr od 1 júla.

Je to jedinečná príležitosť kúpiť pekný byt za skvelú cenu, neváhajte a kontaktujte ma, dohodneme si obhliadku.

Cena bytu je 132 000€ a bude k nej pripočítaná sprostredkovateľská odmena vo výške 2 000€, v rámci ktorej zabezpečujeme pre našich klientov kvalitný obchodný a právny servis.

Klientom bezplatne ponúkame kompletný hypotekárny servis – poradenstvo a realizácia celého hypotekárneho procesu od zabezpečenia najvýhodnejšej ponuky až po uzavretie úverovej zmluvy.

Kvalitný obchodný a právny servis zahŕňa:

Komplexné poradenstvo spojené s poskytnutím HÚ (výber najvhodnejšieho produktu, odporúčenie najvhodnejšej banky), celý proces vybavovania hypotéky je pre Vás zdarma! Kompletné preverenie právneho stavu a tiarch danej nehnuteľnosti.

Kompletný poradenský servis.

Kompletný právny servis (vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad).

Notárske poplatky za overenie podpisov na zmluvách.

Katastrálne správne poplatky vo výške 66,- € (vlastnícke právo).

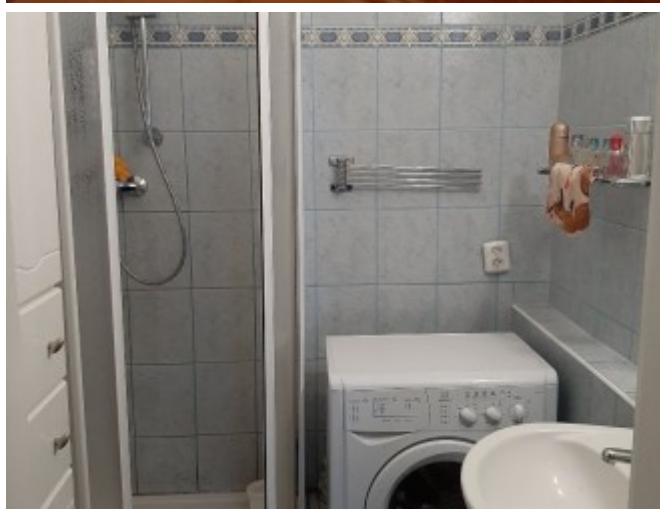
Realitné ,daňové a hypotekárne poradenstvo

V prípade akýchkoľvek otázok, alebo ak ste tu nenašli, čo hľadáte neváhajte ma kontaktovať.

Váš maklér Michal Janák

Volajte 0910 942 131, alebo píšete na: m.janak@echoreal.sk

Ponúknite nám vašu nehnuteľnosť stačí ak nám na email pošlete základné informácie o nehnuteľnosti a telefónny kontakt na Vás a my Vám do 24 hodín zavoláme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Janák
0910 942 131
m.janak@echoreal.sk

